



Ing. Jarmila Špirutová
Vaše realitní makléřka



Prodej chaty, Moravice - osada Mokřinky

Moravice, Opava

1 340 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout zprostředkování prodeje rekreačního objektu v blízkosti vodního toku řeky Moravice, a to v krásné a turisticky zajímavé obci Moravice, osadě Mokřinky, kterou najdeme východním směrem od vodní nádrže Kružberk. Rekreačním objektem je dispozičně zajímavě řešená patrová chata, která je v prvním patře zděná, ve druhém jde o dřevostavbu. Chata má zánovní střechu, nově vydlážděnou sluneční terasu. Užitná plocha činí přibližně 102 m² včetně garáže pro jeden automobil. V přízemí se nachází velká společenská místnost s krbem. V patře dvě ložnice, prostorný obývací a menší kuchyň. Chata je elektrifikovaná. K vaření dochází pomocí vlastní plynové bomby. Odpady svedeny do vlastní jímky. Dále je chata připojena na studnu užívanou společně třemi dalšími chatami, kdy se předpokládá s rozšířením vodního zdroje o vlastní vrt. Vytápění je zajištěno krbem a kamny v přízemí. Plocha přilehlé udržované zahrady skýtá cca 300 m². Osada se nachází na levém břehu řeky Moravice a je obklopena rozlehlým Moravickomlýnským lesem. Smíšené lesy a nádherná pstruhová řeka přímo vybízí k některému druhu turistiky či jen k procházce, například po Naučné stezce břidlice. Rekreační středisko Bílá Holubice je vzdálena pouhých 5min chůze, Jánské Koupele 2 km. Osadou projíždí autobusová linka.

CENA

Cena objektu:	1 340 000 Kč
Poznámka	+ provize ve výši 50.000,- Kč (při rychlém jednání možná sleva)
Sleva	50 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Moravice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	1938
Datum aktualizace	13.05.2019
Poloha objektu	Samostatný

Ing. Jarmila Špirutová
Tel.: 739 123 332
E-mail: info@jarmilaspirutova.cz

Číslo nabídky: 1938
<https://jarmilaspirutova.cz/reality/1938/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	50
Užitná plocha m ²	102
Plocha parcely m ²	340
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý