



Ing. Jarmila Špirutová
Vaše realitní makléřka



Prodej rodinného domu (bungalov) v Petřvaldu

Šenovská, Petřvald, Karviná

4 390 000 Kč

Dovoluji si Vám nabídnout koupi novostavby přízemního rodinného domu s terasou a garáží na ul. Šenovská v obci Petřvald u Karviné. Zděný nízkoenergetický dům je tvořen bytovou jednotkou 3kk, která disponuje obývacím pokojem s kuchyní, dvěma samostatnými pokoji, šatnou, koupelnou s vanou wc + koupelnou se sprchovým koutem a wc. Nedílnou součástí domu je také letní kuchyně, technická místnost, dílna, garáž. Celková výměra domu činí 136m², užitná pak 118m². Ze všech tří pokojů a letní zahrady je vstup na prostornou terasu s výhledem na okrasnou zahradu, kterou zdobí mj. jezírko, skalka. Kolaudace stavby, která se dle průkazu energetické náročnosti řadí mezi energeticky úspornou, proběhla v únoru roku 2011. Podlahy jsou v kombinaci lamino a dlažba, plastová okna trojsklo. Vytápění domu je teplovzdušné přes rekuperační výměník. V obývací části jsou umístěna krbová kamna s teplovodním výměníkem, Příjemný pocit tepla od podlahy zajišťují v koupelnách a zádveřích elektrické topné rohože. Doplňkovým zdrojem tepla jsou solární panely o ploše 6,6m². Pozemky o celkové výměře 1864m², včetně plochy zastavěné, tvoří z části zahradu, druhou část lze využít jako další stavební parcelu. Pozemky jsou oploceny, vstupní část je opatřena posuvnou pojezdovou bránou. Dům je napojen na obecní vodovodní řad, kanalizaci, el. 220+380. Obec Petřvald u Karviné disponuje veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, obchodní síť, MHD, lékařská péče) a velmi dobrou dopravní dostupností do centra Ostravy (15min), Orlové (10 mi.) nebo Havířova (12min), prochází jí několik cyklostezek. Nemovitost je situována v blízkosti lesa, zaručuje tak přímý kontakt s přírodou, klid a současně využití požitků městského života.

CENA

Cena domu: 4 390 000 Kč
Provize Včetně provize

LOKALITA

Okres Karviná
Obec Petřvald
Ulice Šenovská
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 0384

Datum aktualizace	24.10.2018
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	136
Užitná plocha m ²	110
Plocha parcely m ²	1728
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	0
Druh domu	rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	B - Velmi úsporná
-------	-------------------