



**Ing. Jarmila Špirutová**  
Vaše realitní makléřka



# Pronájem výrobních prostor, 300m<sup>2</sup>, Hradec nad Moravicí

Žižkova, Hradec nad Moravicí, Opava

## 25 000 Kč / měsíc

Nabízíme zprostředkování pronájmu dílenských prostor o velikosti 300m<sup>2</sup> (26,5 x 10,5 x 3m) v Hradci nad Moravicí. Tento prostor je vhodný pro výrobu na CNC strojích, dále jako montážní dílna, stolárna, autoservis či jiná odvětví v průmyslové zóně. V objektu se nachází rozvody třífázové elektrické energie. Celý areál je oplocený. Budova zateplena. Má nové ústřední vytápění, které je na tuhá paliva i plyn. Možnost bydlení. V areálu je cca 30 parkovacích míst. Majitel požaduje kauci v částce 30.000 Kč. Měsíční nájemné služeb činí 25.000 Kč + DPH. Provize činí 10.000,- Kč. Pro bližší informace mne kontaktujte.

### CENA

Cena nájmu: 25 000 Kč / měsíc  
Poznámka + služby + kauce + provize

### LOKALITA

Okres Opava  
Obec Hradec nad Moravicí  
Ulice Žižkova  
č. domovní / č. orientační skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky 1458  
Datum aktualizace 03.01.2019  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 679  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 300  
Plocha užitná m<sup>2</sup> 300  
Počet míst k parkování 30

**Ing. Jarmila Špirutová**  
Tel.: 739 123 332  
E-mail: info@jarmilaspirutova.cz

Číslo nabídky: 1458  
<https://jarmilaspirutova.cz/reality/1458/>

## POPIS PROSTORU

Kategorie

Komerční prostory

Typ domu

Přízemní

Druh prostor

Výrobní prostory

Stav prostoru

Velmi dobrý

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída

G - Mimořádně neekonomická